

**Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 7**

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ²	2,80	1 раз в неделю	17	109,22	5 198,87	0,53
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности	территории	2,11	5 раз в неделю	87	109,22	20 049,52	2,06
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ²	48,84	1 раз в неделю	35	109,22	186 700,67	19,14
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см	территории	18,46	8 раз в год	8	109,22	16 129,61	1,05
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	109,22	37 606,63	3,85
Итого по уборке придомовой территории							265 685,30	27,23
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	37,800	98 822,43	10,13
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	37,800	26 668,66	2,73
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	37,800	10 354,18	1,06
Итого по уборке мусоросборника							135 845,27	13,92
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S	7,06	5 раз в неделю	260	80,10	147 031,56	15,07
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов	общедомового имущества	12,68	2 раза в год	2	80,10	2 031,34	0,21
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	80,10	2 584,03	0,26
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	80,10	1 207,91	0,12
Итого по уборке лестничных клеток							152 854,84	15,66
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							554 385,41	56,81
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	48	8 322,72	0,85
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	156	13 352,04	1,37
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,74	1 раз в год	1	252,00	76 038,48	7,79
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	813,00	6 690,99	0,69
Итого по отоплению							104 404,23	10,70
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	0,65
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	0,81
Итого по водоснабжению, водоотведению							15 768,68	1,62
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,22
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,52	1 раз в год	1	87,00	3 612,24	0,37
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	0,98
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	813,00	5 934,90	0,61
Итого по электроснабжению							21 303,02	2,18

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	813,00	127 608,48	13,08
Итого прочие							127 608,48	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							269 084,41	27,58
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Замена конструкции крыльца, устройство козырьков	м2	40 874,10	1 раз в год	1	16,2	662 160,42	67,87
Итого по общестроительным работам:							662 160,42	67,87
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							662 160,42	67,87
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	813,00	97 950,24	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	813,00	61 657,92	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	813,00	29 755,80	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	813,00	106 047,72	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	813,00	16 487,64	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							311 899,32	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 797 529,56	184,23

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)